

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/2016

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 19. 09. 2022.

-Stečajni upravitelj je nakon obavijesti razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. da su kod njihove posjete nekretninama dužnika dana 29. 01. 2022. uočili da Filia d.o.o. čini štetu na nekretninama stečajnog dužnika i da ih ne žele pustiti da uđu u poslovnu zgradu, došao osobno u Slavonski Brod 30. 01. 2022..

Nisam mogao ući u prostor, jer su ključevi bili kod djelatnika Filia d.o.o.. Kako je bila nedjelja mogao sam konstatirati samo da nitko nije taj dan bio u Birotehni d.o.o., što znači da nisu selili robu. Nakon noćenja u Osijeku u ponedjeljak 31. 01. 2022. ponovno sam došao u Slavonski Brod i ustanovio da su djelatnici Filia d.o.o.i dalje radili radnje oštećenja imovine stečajnog dužnika. Fotografirao sam uočena oštećenja.

Pod prijetnjom da ću pozvati policiju radi utvrđivanja oštećenja na imovini stečajnog dužnika, djelatnici Filia d.o.o. su obustavili daljnja oštećenja. Naredio sam da se vrate uklonjena rasvjetna tijela u uredskim prostorijama koja su bila skinuta s namjerom otuđenja.

I dalje pod prijetnjom prijave policiji za oštećenje imovine, zakazao sam za 01. veljače 2022. primopredaju nekretnina stečajnog dužnika. Tako je dana 01. 02. 2022. izvršena primopredaja nekretnina stečajnog dužnika.

Istoga dana izvršio sam uvođenje u posjed nekretnina novog zakupnika Dinamix d.o.o..

-Nakon odluke Visokog trgovačkog suda RH o odbijanju žalbe Filia d.o.o. protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj P-354/2019-20 od 21. rujna 2019., vjerovnik Filia d.o.o. je uložila zahtjev za dopuštenost Revizije Vrhovnom sudu RH u Zagrebu. Punomoćnik stečajnog dužnika je dostavio sudu odgovor na prijedlog o dopuštenosti revizije, tvrdeći da ne postoje razlozi za reviziju i da je ista učinjena samo sa namjerom da se traži odgoda predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika.

Rješenjem Vrhovnog suda RH od 14. lipnja 2022. odbačen je prijedlog Filia d.o.o. za podnošenje revizije.

-Po prijedlogu razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. održana je skupština vjerovnika 25. veljače 2022. na kojoj je jednoglasno donesena odluka da će se provesti stečajni plan i dano je u zadatak stečajnom upravitelju da u roku od trideset dana izradi prijedlog stečajnog plana.

-U dogovoru sa razlučnim vjerovnikom Dinamix d.o.o. stečajni plan je izrađen i dostavljen sudu dana 07. ožujka 2022. i u njemu je odlučeno da se svim vjeroncima isplati 5% utvrđenih tražbina, što je povoljnije nego da se ide na 4. javnu dražbu po sistemu najbrži prst, kada se u pravilu vrijedne nekretnine prodaju po niskim cijenama.

-Na ročištu održanom 13. svibnja 2022. održana je rasprava i glasovanje o stečajnom planu, te je plan u cijelosti prihvaćen većinom glasova stečajnih vjerovnika, a protiv plana je bila Republika Hrvatska i Filia d.o.o..

-Stečajni sudac je rješenjem br. St-1741/2016-312 od 18. svibnja 2022. potvrdio stečajni plan u cijelosti.

-Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnik Filia d.o.o. je uložila žalbu, a Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je žalbu uvažio i ukinuo rješenje o potvrdi stečajnog plana, te naložio izvršiti ispravke u stečajnom planu i ponovno ga dati na usvajanje i potvrdu stečajnom sucu.

-Stečajni sudac je zaključkom od 09. rujna 2022. naložio stečajnom upravitelju izraditi ispravke u stečajnom planu uvažavajući upute Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu.

-Stečajni upravitelj trenutno radi na izradi izmjena stečajnog plana u kojem će biti uvažene upute VTS-a.

-O vođenju parničnih postupaka protiv Filia d.o.o. stečajni upravitelj je izvijestio stečajne vjerovnike u podnesku upućenom sudu 18. 09. 2022., gdje je navedeno da Filia d.o.o. nije htjela napustiti nekretnine stečajnog dužnika prije nego što je isteklo 27 mjeseci od raskida ugovora o zakupu i da se stoga protiv nje vodi parnični postupak radi naknade štete pod brojem P-51/2022 gdje je glavnica 268.666,66 kn bez zatezne kamate, a dosadašnji troškovi su 31.000,00 kn.

Isto tako protiv Filia d.o.o. se vodi parnični postupak za namjerno oštećenje nekretnina stečajnog dužnika zbog neodržavanja nekretnina u vrijeme zakupa tako da je na nekretninama stečajnog dužnika procijenjena šteta od strane sudskog vještaka u iznosu od 64.635,74 kn bez zatezne kamate, a dosadašnji troškovi su 1.800,00 kn.

Protiv Filia d.o.o. se vodio ovršni postupak Ovr-872/2021 radi prisilnog iseljenja gdje prema troškovniku punomoćnika Filia d.o.o. duguje 259.700,00 kn.

Ovi postupci su svi u tijeku i gotovo je sigurno da će ukupno potraživanje biti još veće od sadašnjih 633.940,00 kn.

Prilog: Struktura potraživanja od Filia d.o.o. od 12. 09. 2022. u prilogu

-Stečajni upravitelj je na zahtjev suda i stečajnih vjerovnika poslao sudu nekoliko podnesaka:

-Dana 16. veljače dostavio sam sudu očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o.

-Dana 17.veljače dostavio sam sudu očitovanje na podnesak Filia d.o.o.

- Dana 21. veljače 2022. poslao sam sudu očitovanje na podnesak Filia d.o.o. Slavonski Brod od 09. 02.2022. i priložio pregled prometa žiro računa otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. za 2021. i 2022. godinu.

- Dana 02.ožujka 2022. dostavio sam sudu pregled prometa žiro računa otvorenog kod Addiko Bank d.d. za 2019., 2020. i 2021. godinu.

-Dana 07.03.2022. dostavio sam sudu Stečajni plan, a u prilogu sam dostavio pregled prihoda i rashoda u razdoblju od 16.08.2016. do 28.02.2022..

-Dana 12. 04. 2022 dostavio sam sudu konačni tekst Stečajnog plana.

-Dana 09.05. 2022. dostavio sam očitovanje na više strana na zaključak suda od 02. svibnja 2022. za očitovanje na podnesak Filia d.o.o. od 29.04.2022. i Agencije za osiguranje radničkih

tražbi od 26.04.2022.. Uz očitovanje sam sudu dostavio bilancu na dan otvaranja stečajnog postupka i bilancu na dan 31. 12 2021. i stanje računa na dan 09. svibnja 2022.

-Dana 18. 05. 2022. dostavio sam stečajnom sucu prijedlog nagrade.

-Dana 24. 05. 2022. dostavio sam stečajnom sucu zahtjev za pokriće troškova upotrebe privatnog automobila u službene svrhe.

-Dana 26.05. 2022. sudu sam dostavio obrazloženje nagrade napisano na 5 strana.

-Dana 10. 06. 2022. na više strana napisao sam odgovor na žalbu Filia d.o.o..

-Dana 18.09.2022. dostavio sam očitovanje na podnesak Filia d.o.o. od 08.09.2022.

-Stečajni upravitelj je bio na ročištu u predmetu P-51/2022 08. 09. 2022. u svojstvu svjedoka na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

-Stečajni upravitelj je u svojstvu stranke, a na poziv punomoćnika, prisustvovao ročištu u predmetu P-127/2022 dana 15. 09. 2022. u na Trgovačkom sudu u Osijeku.

-Stečajni upravitelj je dana 18.09.2022. potpisao Sporazum o nagodbi sa dužnikom Kristinom Lucić koju zastupa odvjetnik Tomislav Bogdan po kojem navedena treba isplatiti Birotehni d.o.o. u stečaju 9.800,00 kn, a Birotehna d.o.o. u stečaju se odriče zatezne kamate u predmetu Općinskog suda u Vukovaru Ovr-1008/2010.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnine:

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m², koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m² upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m², upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m² upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je sada Dinamix d.o.o..

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m², upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno na kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m². Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je bila Privredna banka Zagreb d.d., a sada je Dinamix d.o.o.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

Ovo razlučno pravo je preuzeo Dalibor Halajko iz Slavonskog Broda.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn. A procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 9.347.000,00 kn.

Uredski namještaj, oprema i zalihe robe

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je popisao pokretnine kao što su uredski namještaj, oprema i zalihe robe. Sve ove pokretnine su popisane i procijenjene od strane sudskog vještaka i nalaze se u spisu predmeta.

Zalihe trgovačke robe koje se sastoje od razne birotehničke robe su popisane na dan 05.09.2016. i iznosile su po knjigovodstvenoj vrijednosti 491.384,28 kn. Međutim, radi se o zalihama koje nisu upotrebljive zbog zastare, pa je stečajni upravitelj na početku postupka predložio njihovo otpisivanje. Na zahtjev više vjerovnika prišlo se procjeni zaliha robe i uredskog namještaja i opreme.

Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu procijenio samo vrednije predmete i njihova tržišna vrijednost je procijenjena na ukupni iznos od 67.690,14 kn.

Na skupštini vjerovnika istaknuta je primjedba na malu vrijednost, pa je u dopunskom nalazu ta vrijednost povećana za 5.330,00 kn. Tako je na kraju ukupna procijenjena vrijednost imovine koja nisu nekretnine i motorna vozila, procijenjena na 73.020,14 kn.

Stanje računa: Na dan 19.09.2022. stanje računa je 162.274,80 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju:

Održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Rasprava o izmjenama i dopunama stečajnog plana,
3. Razno.

Mjesto i datum

Klenovica , 19.09.2022.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić